

## Comité Syndical du 22 juin 2023

L'an deux mille vingt-trois, le vingt-deux juin à dix-huit heures, le Comité du Syndicat, régulièrement convoqué, s'est réuni dans la salle Grande halle de l'espace Tully à Thonon-les-Bains sous la Présidence de Géraldine PFLIEGER, Présidente.

Délégués titulaires présents / votants :

ANTHONIOZ-TAVERNIER Elisabeth, ASNI-DUCHENE Isabelle, BAUD Richard, BERNARD Patrick, BERTHIER Marie-Pierre, BOCHATON Jean-Marc, BURGNARD Michel, COLOMER Gérard, COTTET Sophie, DEAGE Joseph, DENNE Jean-Claude, GERDIL Frédéric, GILLET Bruno, GIRARD Marie-Pierre, LEI Josiane, MORIAUD Pascale, MUFFAT Sophie, PFLIEGER Géraldine, PODEVIN Christian.

Délégués suppléants présents / votants :

PARRA D'ANDERT Sophie, MAURE Dominique, BOZONNET Justin, DURET Aline, MICHAUD Marie-Christine, MANILLIER Claude, GROUPI Emily, FABRE Rémy, GIRARD-DESPRAULEX Paul.

Absents excusés :

BAUD Jean-Baptiste donne suppléance à Mme PARRA D'ANDERT,  
DEMOLIS Cyril donne suppléance à Mme MAURE,  
GUILLARD Jean donne suppléance à M. BOZONNET,  
KUNG Jean-François donne suppléance à Mme DURET,  
MARTINERIE Catherine donne suppléance à Mme MICHAUD,  
MATHIAN Noel donne suppléance à M. MANILLIER,  
SONGEON Christophe donne suppléance à Mme GROUPI,  
VENNER Laetitia donne suppléance à M. FABRE,  
WALKER James donne suppléance à M. GIRARD-DESPRAULEX,  
BONDAZ Patrick donne pourvoir à Mme ASNI-DUCHENE,

Secrétaire de séance : BAUD Richard

Nombre de titulaires en exercice : 55 délégués

Nombres de délégués titulaires présents : 19

Nombres de délégués suppléants présents : 9

Nombre de pouvoirs : 1

Nombres de votants : 29

Convocation : 15 juin 2023

### Point n°2 – Validation de la méthode de suivi de la consommation d'espace du SCoT

Vu la loi Solidarité et Renouvellement Urbain du 13 décembre 2000,

Vu la loi Urbanisme et Habitat du 2 juillet 2003,

Vu l'arrêté préfectoral du 18 septembre 2003 fixant le périmètre du SCoT,

Vu la délibération du Comité syndical du SIAC du 30 janvier 2020 approuvant le SCoT du Chablais,

Considérant que le SCoT approuvé le 30 janvier 2020 prévoit des indicateurs de suivi et en particulier un indicateur n°8 visant à suivre la consommation d'espace par l'urbanisation, en extension des enveloppes urbaines et sur les tènements supérieurs à 2 500 m<sup>2</sup>.

Considérant que le SCoT doit, au plus tard 6 ans après son approbation, faire l'objet d'une analyse des résultats de son application, basée notamment sur ces indicateurs, en application de l'article L143-28 du code de l'urbanisme.

Considérant que la date d'entrée en vigueur du SCoT, le 26 juillet 2020, est considérée et retenue comme le point de départ du suivi de l'application du SCoT et de fait, de la consommation d'espace.

Considérant que, pour permettre de renseigner cet indicateur n°8, un outil de suivi de la consommation d'espace devait être développé afin de pouvoir analyser si l'urbanisation se situe en extension des enveloppes urbanisées ou au sein de celles-ci. Dans ce cadre, des enveloppes dites T2020 ont été élaborées et chaque commune a été rencontrée individuellement pour présenter à la fois la méthodologie de tracé ainsi que les cartographies ainsi définies.

Considérant que cette méthode de définition des enveloppes T2020 a suivi les prescriptions du SCoT sur le tracé des enveloppes urbanisées au plus proche du bâti existant. Cette méthode, selon 5 règles de tracé, a permis d'aboutir à des enveloppes techniques qui constituent uniquement un outil de suivi de la consommation d'espace pour le SIAC.

Considérant qu'à la suite de ces rencontres, les communes ont pu faire remonter au SIAC les permis d'aménager et de construire autorisés avant le 26 juillet 2020. Une relance pour permettre ces retours a été envoyée à toutes les communes n'ayant pas répondu le 28 février 2023.

Considérant que les cartes ont été mises à jour en fonction des retours réceptionnés et que le suivi de la consommation d'espace permettra de vérifier ou non l'urbanisation ou l'aménagement des secteurs concernés.

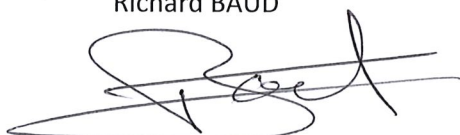
Considérant que, via des conventions d'échanges de données avec les services instructeurs, le SIAC est en cours d'intégration des autorisations d'urbanisme afin de pouvoir suivre dans le temps la consommation d'espace et de bénéficier de données dans la perspective du bilan du SCoT avant 2026.

**Après en avoir délibéré, le Comité Syndical à l'unanimité des membres présents ou représentés :**

- **APPROUVE** la date du 26 juillet 2020 comme point de départ de la mise en œuvre du SCoT et confirme que les autorisations d'urbanisme seront comptabilisées uniquement si acceptées ultérieurement à cette date,
- **APPROUVE** l'outil de suivi de la consommation d'espace du SCoT constitué par les enveloppes T2020, présentées aux communes et mises à jour avec les autorisations délivrées avant le 26 juillet 2020.

Le secrétaire de séance,

Richard BAUD



La Présidente,

Géraldine PFLIEGER



**Acte certifié exécutoire après télétransmission le     /     /2023 et affichage le     /     /2023**

*Le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.*