



**Entre :**

**Le Département de la HAUTE-SAVOIE,**

Représenté par son Président, Monsieur Martial SADDIER,  
dont le siège social est situé au 1 rue du 30ème Régiment d'Infanterie - CS32444 - 74041 ANNECY CEDEX,  
agissant es-qualités et dûment habilité à signer le présent contrat par délibération de la Commission  
Permanente n° CP-2024- en date du 2024,  
Dénommé, ci-après, «Le Département»,

**Et**

**La Commune d'Abondance,**

Représentée par son Maire Monsieur Paul GIRARD-DESPROLEX,  
Habilitée à cet effet par une délibération du Conseil Municipal n° en date du 2024.  
Dénommée, ci-après, « Abondance »,

**Et**

**La Communauté de Communes Pays d'Evian Vallée d'Abondance,**

Représentée par sa Présidente Madame Josiane LEI,  
Habilitée à cet effet par une délibération du Conseil communautaire n° 2022-01-012 en date du 9 février  
2022.  
Dénommée, ci-après, « La CCPEVA »,

**Et**

**Le Syndicat Intercommunal d'Aménagement du Chablais,**

Représenté par sa Présidente Madame Géraldine PFLIEGER,  
Habilitée à cet effet par une délibération du bureau syndical n° en date du 10 octobre 2024.  
Dénommée, ci-après, « Le SIAC »,

**VU**

Les articles L.113-8 à L.113-14 du Code de l'Urbanisme,  
Les articles R.113-15 à R.113-18 du Code de l'Urbanisme.  
La délibération n° CP-2020-0036 du 6 janvier 2020 approuvant le Contrat de Territoire Espaces Naturels  
Sensibles Pays d'Evian Vallée d'Abondance sur la période 2020-2024.  
La délibération n° CP-2022-0826 du 12 décembre 2022 approuvant l'avenant au Contrat de Territoire  
Espaces Naturels Sensibles du Pays d'Evian Vallée d'Abondance.

**PREAMBULE**

Afin de mieux protéger un patrimoine naturel et paysager exceptionnel et de répondre à de nouveaux  
enjeux tels que le développement des loisirs de pleine nature, l'apparition de nouvelles pratiques  
sportives ou l'accentuation du réchauffement climatique, le Département de la Haute-Savoie a décidé  
de renforcer son ambition de préservation de la nature et des paysages en adoptant une politique en  
faveur des Espaces Naturels Sensibles.

Celle-ci s'inscrit dans les compétences et objectifs définis par le Code de l'Urbanisme pour la protection  
des milieux naturels et des paysages (articles L-113-8 et L-113-10 et suivants). Il est conforme à la charte  
des Espaces Naturels Sensibles préparée par l'Assemblée des Départements de France et mobilise les  
fonds de la Taxe d'Aménagement.

Dans la continuité du Schéma départemental des ENS 2016-2022, engagements pour la période 2023-2028 en réaffirmant l'ambition forte du Conseil départemental pour la préservation de la biodiversité et des paysages de la Haute-Savoie et en accentuant certains volets de son intervention. Aussi, dans un contexte d'évolution rapide du climat, ainsi que d'une recherche de nature croissante des populations, 3 orientations majeures guident l'action du Conseil départemental :

- la conservation et la gestion des espaces naturels et semi-naturels qui contribuent à la préservation de la ressource en eau au sein du grand cycle de l'eau. Les lacs, rivières et zones humides constituent ainsi des milieux prioritaires pour la mise en œuvre de la politique départementale, en complément de l'action des autorités compétentes en matière de Gestion des Milieux Aquatiques et Prévention des Inondations (GEMAPI). Les politiques départementales Eau et ENS sont complémentaires, à l'instar de la politique départementale en matière d'espaces agricoles et forestiers sur les bassins versants ;
- l'inscription sur le long terme de la conservation des espaces naturels ;
- l'éducation au respect de la nature et à l'adoption des bons comportements en espaces naturels et semi-naturels qui doit être redynamisée.

La crise sanitaire et les épisodes de canicule ont mis en évidence l'attractivité des massifs montagneux et des espaces naturels et forestiers. Le Conseil départemental se mobilisera d'une part sur les publics de ses domaines de compétences (collèges et action sociale) et d'autre part pour la responsabilisation du public adulte qu'il soit haut-savoyard ou visiteur de la Haute-Savoie. Le Département s'est parallèlement engagé dans un plan pour la Chasse en Haute-Savoie et dans un plan Pêche avec les usagers et gestionnaires des espaces naturels (chasseurs, pêcheurs, agriculteurs et forestiers, etc.).

Il affiche clairement une ambition en faveur des paysages et de la biodiversité de Haute-Savoie dans une logique de développement durable sur les espaces qui sont qualifiés de site Haute-Savoie Nature présentant un intérêt particulier fort pour la biodiversité et les paysages (hébergeant des espèces ou des formations végétales remarquables, intérêt fonctionnel ou bon état de conservation des habitats, intérêt géologique, géomorphologique ou paysager avéré) ou abritant une nature ordinaire, qui présente une richesse réelle ou joue un rôle en matière de biodiversité ou de paysage.

## ARTICLE 1 : OBJET

Le présent contrat a pour objet la définition des engagements respectifs du Département, d'Abondance, de la CCPEVA et du SIAC pour la gestion du site Haute-Savoie Nature du « Lac des Plagnes».

Abondance a décrit un projet de conservation dudit site à travers un plan de gestion. Celui-ci poursuit les enjeux et objectifs suivant :

Enjeux	Objectifs
1 : Préserver les habitats et les espèces prioritaires	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ restaurer les habitats terrestres,</li><li>▪ restaurer et préserver les habitats lacustres,</li><li>▪ préserver et suivre les espèces emblématiques,</li><li>▪ acquérir des données sur les espèces potentielles à enjeux,</li><li>▪ suivi et gestion des espèces exotiques envahissantes,</li><li>▪ préservation des prairies d'alpage,</li></ul>
2 : Valoriser le site et l'aménager pour l'accueil du public	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ améliorer et sécuriser l'accueil du public,</li><li>▪ valoriser le patrimoine naturel et paysager,</li><li>▪ améliorer la cohabitation entre les usagers,</li></ul>
3 : Assurer la gestion du site sur le long terme	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ garantir le bon fonctionnement du projet.</li></ul>

**ARTICLE 2 : PERIMETRE DU SITE HAUTE-SAVOIE NATURE**

Le périmètre du site Haute-Savoie Nature dit « Lac des Plagnes » est cartographié en annexe 1 du présent contrat. Il représente une superficie de 30,597 ha et comprend les parcelles suivantes :

- |                        |                            |                           |
|------------------------|----------------------------|---------------------------|
| - OB1179 (en totalité) | - OB 1248 (en totalité)    | - OB1997 (en totalité)    |
| - OB1180 (en totalité) | - OB 1249 (en totalité)    | - OB1998 (en totalité)    |
| - OB1181 (en totalité) | - OB 1250 (en totalité)    | - OB1999 (en totalité)    |
| - OB1186 (en totalité) | - OB 1251 (en totalité)    | - OB2000 (en totalité)    |
| - OB1187 (en partie)   | - OB 1252 (en totalité)    | - OB2001 (en totalité)    |
| - OB1189 (en partie)   | - OB 1253 (en totalité)    | - OB2002 (en totalité)    |
| - OB1190 (en partie)   | - OB 1254 (en totalité)    | - OB2003 (en totalité)    |
| - OB1191 (en totalité) | - OB 1255 (en totalité)    | - OB2004 (en totalité)    |
| - OB1192 (en totalité) | - OB 1258 (en totalité)    | - OB2005 (en totalité)    |
| - OB1193 (en totalité) | - OB 1259 (en totalité)    | - OB2006 (en totalité)    |
| - OB1194 (en totalité) | - OB 1260 (en totalité)    | - OB2007 (en totalité)    |
| - OB1197 (en totalité) | - OB 1263 (en totalité)    | - OB2008 (en totalité)    |
| - OB1198 (en totalité) | - OB 1264 (en totalité)    | - OB2009 (en totalité)    |
| - OB1199 (en totalité) | - OB 1265 (en totalité)    | - OB2010 (en totalité)    |
| - OB1200 (en totalité) | - OB 1268 (en totalité)    | - OB2012 (en totalité)    |
| - OB1201 (en totalité) | - OB 1269 (en totalité)    | - OB2013 (en totalité)    |
| - OB1202 (en totalité) | - OB 1270 (en totalité)    | - OB2014 (en totalité)    |
| - OB1204 (en totalité) | - OB 1272 (en totalité)    | - OB2015 (en totalité)    |
| - OB1205 (en totalité) | - OB 1273 (en totalité)    | - OB2022 (en totalité)    |
| - OB1206 (en totalité) | - OB 1274 (en totalité)    | - OB2024 (en totalité)    |
| - OB1207 (en totalité) | - OB 1275 (en totalité)    | - OB2025 (en totalité)    |
| - OB1208 (en totalité) | - OB 1276 (en totalité)    | - OB2030 (en totalité)    |
| - OB1209 (en totalité) | - OB 1277 (en totalité)    | - OB2214 (pour partie)    |
| - OB1210 (en totalité) | - OB 1278 (en totalité)    | - OB2215 (pour partie)    |
| - OB1211 (en totalité) | - OB 1279 (en totalité)    | - OB2217 (pour partie)    |
| - OB1212 (en totalité) | - OB 1282 (en totalité)    | - OB2427 (en totalité)    |
| - OB1213 (en totalité) | - OB 1283 (en totalité)    | - OB2431 (pour partie)    |
| - OB1214 (en totalité) | - OB 1285 (en totalité)    | - OB2509 (pour partie)    |
| - OB1215 (en totalité) | - OB 1336 (pour partie)    | - OB2510 (en totalité)    |
| - OB1220 (en totalité) | - OB 1344 (pour partie)    | - OB2511 (en totalité)    |
| - OB1221 (en totalité) | - OB 1475 (en totalité)    | - OB2512 (en totalité)    |
| - OB1222 (en totalité) | - OB 1476 (en totalité)    | - OC777 (en totalité)     |
| - OB1223 (en totalité) | - OB 1477 (en totalité)    | - OC778 (en totalité)     |
| - OB1224 (en totalité) | - OB 1478 OB (en totalité) | - OC779 (en totalité)     |
| - OB1225 (en partie)   | - OB 1479 (en totalité)    | - OC780 (en totalité)     |
| - OB1235 (en totalité) | - OB 1704 (en totalité)    | - OC781 (en totalité)     |
| - OB1236 (en totalité) | - OB 1927 (en totalité)    | - OC782 (en totalité)     |
| - OB1237 (en totalité) | - OB 1929 (en totalité)    | - OC783 (pour partie)     |
| - OB1239 (en totalité) | - OB 1931 (en totalité)    | - OC842 (pour partie)     |
| - OB1240 (en totalité) | - OB 1933 (en totalité)    | - OC852 (pour partie)     |
| - OB1241 (en totalité) | - OB 1937 (en partie)      | - OC855 (pour partie)     |
| - OB1242 (en totalité) | - OB 1942 (en totalité)    | - OC2150 (pour partie)    |
| - OB1243 (en totalité) | - OB 1944 (en totalité)    | - Plusieurs parcelles non |
| - OB1244 (en totalité) | - OB 1976 (pour partie)    | cadastrees (ancien lit    |
| - OB1245 (en totalité) | - OB 1994 (en totalité)    | d'un cours d'eau).        |
| - OB1246 (en totalité) | - OB 1995 (en totalité)    |                           |
| - OB1247 (en totalité) | - OB 1996 (en totalité)    |                           |

Le financement par le biais de la taxe d'aménagement du projet décrit ci-dessus engendre labélisation du site Espace Naturel Sensible pour une durée de 99 ans.

## ARTICLE 3 : ENGAGEMENTS DE LA COMMUNE D'ABONDANCE

### 3.1 Garanties en matière de gestion

Abondance est identifiée comme maître d'ouvrage principal du site Haute-Savoie Nature du Lac des Plagnes. Signataire du contrat, elle se porte garante de la rédaction, de la mise en œuvre et du renouvellement du plan de gestion du site aux côtés des autres maîtres d'ouvrage (CCPEVA et SIAC).

### 3.2 Maîtrise d'usage

A l'intérieur du périmètre adéquat d'intervention, les parcelles sont propriétés d'Abondance ou privées.

Lorsque les parcelles sont propriété des collectivités celles-ci sont gérées selon les préconisations du plan de gestion du site.

Abondance peut autoriser l'usage des parcelles qui leur appartiennent notamment pour l'agriculture, la sylviculture, l'élevage, la chasse, la pêche sous réserve que ces usages contribuent à l'entretien et à l'équilibre du site et lorsqu'ils ne compromettent pas les objectifs de préservation du milieu et d'ouverture au public tels que définis dans le plan de gestion du site.

Abondance fixe dans des conventions d'occupation temporaires conclues avec les occupants bénéficiaires de l'autorisation mentionnée à l'alinéa précédent les règles de gestion garantissant le respect de ces objectifs.

Lorsque les parcelles sont la propriété de particuliers, elles ont vocation à faire l'objet de convention avec leurs propriétaires ou leurs occupants qui le consentent, afin de garantir qu'elles feront l'objet d'une gestion compatible avec les objectifs de préservation du milieu et d'ouverture du site au public.

Abondance s'engage à porter à connaissance du Département de la Haute-Savoie ces conventions si nécessaire.

### 3.3 Garanties en matière de valorisation des sites Haute-Savoie Nature

Tout espace naturel sensible doit être valorisé auprès des publics. Cependant, l'intérêt patrimonial des sites (présence d'espèces ou d'habitats protégés...) peut les rendre particulièrement fragiles et vulnérables à la fréquentation, au piétinement. Aussi, tout projet de valorisation devra être spécifiquement adapté aux caractéristiques propres du site.

Par ailleurs, Abondance s'engage à associer autant que possible la population locale dans la gestion et/ou la valorisation du site. Les modalités de cette association seront définies conjointement avec les autres maîtres d'ouvrage signataires.

Abondance s'engage à ouvrir le site au public, de façon temporaire ou permanente, avec ou sans aménagements particuliers, sauf s'il est démontré dans le plan de gestion en quoi la sensibilité du milieu est incompatible avec l'ouverture au public en application des dispositions de l'article L.130-5 du Code de l'Urbanisme.

Abondance s'engage à souscrire toute police d'assurance rendue nécessaire par l'ouverture au public.

Le site sera ouvert au public en excluant toute perspective d'utilisation autre que la mise en valeur de l'espace naturel. Il ne pourra faire l'objet d'aucune exploitation ou utilisation économique autre que l'exploitation agricole ou forestière.

### 3.4 Garanties foncières

Abondance amène des garanties en termes de maîtrise foncière du site. Pour cela, elle s'engage à :

#### **lorsqu'elle est propriétaire :**

- faire insérer légalement dans l'acte de propriété (lors de l'acquisition ou dans un délai de 3 ans) :
  - l'objectif de maintenir le caractère agricole ou naturel de la parcelle (affectation de l'espace),



- une clause de restriction du droit de disposer pour préciser l'incorporation pour des raisons liées à la gestion du milieu ou à l'accueil du public,
- ne pas s'engager dans une procédure de déclassement, de vente ou d'aliénation pendant la durée du présent contrat.

#### **pour l'ensemble du site et quelle que soit la propriété :**

- inscrire ou veiller à l'inscription, si elle n'est pas compétente en matière de PLU, le fonds en zone N ou A du PLU/PLUI ou à l'y laisser en cas de révision.

### **3.5 Comité de site**

Chaque site Haute-Savoie Nature est doté par le maître d'ouvrage principal d'un comité de site composé du Département de la Haute-Savoie, d'Abondance, de la CCPEVA et du SIAC ainsi que de toutes les personnes qu'ils jugeront pertinentes (élus, gestionnaires, services de l'Etat, associations). Ce comité formule des avis et propositions pour l'aménagement et la gestion du site. Il formule notamment un avis sur le plan de gestion. Ce comité se réunit au moins une fois par an, notamment pour évaluer le rapport annuel d'activité du site.

### **3.6 Connaissance des sites**

Abondance reste détentrice des informations et données sur le milieu naturel qu'elle collecte sur le site mais elle s'engage à fournir toutes les informations sur le site en particulier celles qui pourraient contribuer à nourrir la politique menée dans le cadre du Schéma Départemental des Espaces Naturels Sensibles.

Abondance s'engage à laisser les personnes mandatées par le Département de la Haute-Savoie réaliser les études nécessaires au suivi de la politique menée dans le cadre du Schéma Départemental des Espaces Naturels Sensibles sur le site.

Abondance s'engage à tenir informé le Département de toute évolution du site (surface, mode de gestion...).

## **ARTICLE 4 : ENGAGEMENTS DE LA CCPEVA**

### **4.1 Garanties en matière de gestion**

La CCPEVA, signataire du contrat, se porte garante de la mise en œuvre du plan de gestion aux côtés d'Abondance et du SIAC, et s'engage à réaliser les actions en maîtrise d'ouvrage la concernant. Elle s'engage à assurer à long terme la conservation du site et à assurer la coordination des opérations.

### **4.2 Garanties en matière de valorisation pédagogique**

La CCPEVA, aux côtés d'Abondance et du SIAC, et dans le cadre des objectifs fixés par le plan de gestion, s'engage à développer des outils de communication et/ou pédagogiques pour sensibiliser les divers publics (scolaires, usagers locaux, élus, touristes...) à la connaissance et à la préservation du site.

Le Département de la Haute-Savoie est à la fois le garant et l'animateur du réseau des sites labellisés Haute-Savoie Nature. Il peut prendre l'initiative d'actions de sensibilisation des sites à l'échelle départementale. La CCPEVA s'engage à participer à la mise en œuvre de ces programmes départementaux.

### **4.3 Connaissance du site**

La CCPEVA reste détentrice des informations sur le milieu naturel qu'elle collecte sur le site mais elle s'engage à fournir toutes les informations sur le site en particulier celles qui pourraient contribuer à nourrir la politique menée dans le cadre du Schéma Départemental des Espaces Naturels Sensibles.

### **4.4 Comité de site**

La CCPEVA co-animera le comité de site avec Abondance et le Département, selon les modalités définies au § 3.5.

## ARTICLE 5 : ENGAGEMENTS DU SIAC

Le SIAC, signataire du contrat, se porte garant de la mise en œuvre du plan de gestion aux côtés d'Abondance et de la CCPEVA, et s'engage à réaliser les actions en maîtrise d'ouvrage la concernant. Elle s'engage à assurer à long terme la conservation du site et à assurer la coordination des opérations.

Le SIAC s'engage, en collaboration avec Abondance et la CCPEVA, à développer et gérer des outils de communication et pédagogiques interactifs (site internet, ...) mis en place sur l'ensemble de la géoroute pour sensibiliser les divers publics (scolaires, usagers locaux, élus, touristes...) à la connaissance et à la préservation du géosite du Lac des Plagnes.

Le SIAC veillera à la bonne mise en œuvre par les maîtres d'ouvrages locaux des 23 sites des aménagements prévus et de leur entretien.

Le SIAC s'engage à tenir informé le Département de toute évolution du site (mobilier, implantations, contenu ...).

Le SIAC s'engage à réunir régulièrement des commissions Environnement traitant de la géoroute. Elles regroupent les maîtres d'ouvrages locaux des 23 sites, dont Abondance et la CCPEVA, et toutes autres personnes jugées pertinentes. Le SIAC s'engage à inviter le Département à ces commissions.

## ARTICLE 6 : ENGAGEMENTS DU DEPARTEMENT DE LA HAUTE-SAVOIE

Le Département de la Haute-Savoie est à la fois le garant et l'animateur du réseau des sites Haute-Savoie Nature. Le Département de la Haute-Savoie conditionne donc son intervention à des garanties à long terme pour la préservation ou la gestion du site Haute-Savoie Nature concerné et l'investissement réalisé par le Département.

### 6.1 Engagement technique

Le Département apporte à Abondance, à la CCPEVA et au SIAC un appui technique dans le cadre de ce contrat et pour la mise en œuvre du plan de gestion du site concerné.

### 6.2 Engagement financier

Le Département s'engage à étudier toute demande de subvention relative au plan de gestion validé en comité de site Haute-Savoie Nature, selon les modalités en vigueur au moment de la demande de subvention. Des conventions financières précisent les modalités d'attribution et de versement sur la période définie par celle-ci.

### 6.3 Engagement foncier

Le Département s'engage à étudier l'opportunité d'instaurer une zone de préemption Espace Naturel Sensible sur le périmètre du site et à mettre en œuvre la procédure d'instauration de cette zone le cas échéant.

## ARTICLE 7 : COMMUNICATION ET INFORMATION

Abondance, la CCPEVA et le SIAC s'engagent à mentionner la subvention du Conseil Départemental de la Haute-Savoie dans tous les supports émis concernant le projet subventionné ou sur tout support: panneaux de chantier et d'accueil sur site, articles de magazine et bulletins, rapport annuel d'activité, site Internet, newsletters imprimées, et numériques, presse, publications sur les réseaux sociaux (utiliser le hashtag du département #Dep\_74, #HauteSavoie).

Abondance, la CCPEVA et le SIAC s'engagent à mentionner la subvention du Conseil Départemental de la Haute-Savoie lors des relations presse : interviews journalistiques, conférences de presse, dossiers de presse, communiqués de presse, site Internet.

Dans le cadre des relations publiques, Abondance, la CCPEVA et le SIAC s'engagent à associer le Conseil Départemental de la Haute-Savoie : invitations systématiques du Président et des Conseillers départementaux (visites de terrain, pose de première pierre ou inauguration, événement à destination du public etc.). Contact : cabinet@hautesavoie.fr.

La mise en place du protocole, de l'invitation et des documents d'information du cabinet du Président et des élus du Conseil Départemental de Haute-Savoie, qui se réserve le droit de contacter le bénéficiaire de la subvention.

Abondance, la CCPEVA et le SIAC s'engagent à apposer dans un lieu visible par le public la signalétique fournie par le Conseil Départemental de la Haute-Savoie, qu'elle soit pérenne (totem, plaque...) ou temporaire (oriflamme, roll up, arche...) dans le mois qui suit la réception de la signalétique.

Abondance, la CCPEVA et le SIAC s'engagent à mettre en place et maintenir toute signalétique particulière qui pourrait être adoptée par le Département pour le site Haute-Savoie Nature.

#### **ARTICLE 8 : RESPONSABILITES DES PARTIES**

Abondance, la CCPEVA et le SIAC sont seuls responsables de la gestion du site précédemment cité.

#### **ARTICLE 9 : DUREE ET VALIDITE DU CONTRAT**

La durée du présent contrat est de 99 ans et entrera en vigueur à la date de sa signature par les quatre parties.

Le Département de la Haute-Savoie pourra s'opposer à la cession du présent contrat à une structure qui n'aura pas reçu son agrément.

#### **ARTICLE 10 : RESILIATION**

La résiliation interviendra dans un délai d'un mois après envoi d'un avis par lettre recommandée avec accusé de réception, valant mise en demeure.

#### **ARTICLE 11 : LITIGES**

La méconnaissance des engagements pris dans les articles 3, 4 et 5 entraîne une procédure de conciliation. Si celle-ci n'aboutit pas, le litige sera soumis au Tribunal Administratif de Grenoble et il pourra s'ensuivre l'arrêt du versement des subventions en cours et le remboursement des aides versées dans le cadre du présent contrat, au prorata des actions réalisées.

Fait en quatre exemplaires, à Annecy, le

Envoyé en préfecture le 03/10/2024  
Reçu en préfecture le 03/10/2024  
Publié le  
ID : 074-257402560-20241002-D48\_OCT2024-DE



Le Maire d'Abondance  
**Paul GIRARD-DESPROLEX**

Le Président du Conseil départemental,  
**Martial SADDIER**

La Présidente de la Communauté de  
Communes Pays d'Evian Vallée  
d'Abondance  
**Josiane LEI**

La Présidente du Syndicat Intercommunal  
d'Aménagement du Chablais  
**Géraldine PFLIEGER**







