

## Bureau du 19 mars 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le dix-neuf mars à neuf heures trente, le bureau du syndicat, régulièrement convoqué, s'est réuni dans les locaux du SIAC à Thonon-les-Bains, sous la Présidence de Géraldine PFLIEGER, Présidente.

### Délégués présents :

PFLIEGER Géraldine, Présidente

THOMAS Gil, 1<sup>er</sup> Vice-président

MUTILLOD Christophe, 2<sup>ème</sup> Vice-président

DEAGE Joseph, 5<sup>ème</sup> Vice-présidente

COLOMER Gérard

DENNE Jean-Claude

### Absents/excusés :

CHESSEL Pascal, 3<sup>ème</sup> Vice-président

BERTHIER Marie-Pierre, 4<sup>ème</sup> Vice-présidente

ARMINJON Christophe, Président Thonon Agglomération

TRABICHET Yannick, Présidente CCHC

LEI Josiane, Présidente CCPEVA

Secrétaire de séance : Joseph DEAGE

Nombre de délégués membres du Bureau : 11 délégués

Date de convocation : 12 mars 2025

Point n°6 – Avis sur la modification simplifiée n° 2 du PLU de la commune de MARIN

---

### **Préambule :**

Le Syndicat Intercommunal d'Aménagement du Chablais (SIAC), créé le 25 avril 2003, a pour compétence la conception, le pilotage et la coordination des actions tendant à l'aménagement et au développement du Chablais. Le périmètre du Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) a été arrêté par Monsieur le Préfet le 18 septembre 2003. Le SCoT du Chablais a été approuvé le 30 janvier 2020.

Ce document a pour objectif de permettre aux communes du Chablais de mettre en cohérence, dans le respect du principe de subsidiarité, leurs politiques dans les domaines de l'urbanisme, de l'habitat, des équipements, des déplacements et de l'environnement.

### **Objet :**

Le SIAC est consulté dans le cadre de la modification simplifiée n°2 du PLU de la commune de MARIN afin de faire part à la commune des éventuelles observations vis-à-vis du SCoT du Chablais.

### **Monsieur Joseph DEAGE, vice-président, expose :**

Vu la loi Solidarité et Renouvellement Urbain du 13 décembre 2000,

Vu la loi Urbanisme et Habitat du 2 juillet 2003,

Vu l'arrêté préfectoral du 18 septembre 2003 fixant le périmètre du SCoT,

Vu la délibération du Comité syndical du SIAC du 30 janvier 2020 approuvant le SCoT du Chablais,

Vu la délibération du Comité Syndical du 26 août 2020 donnant délégation au Bureau Syndical pour les avis sur les PLU.

Vu le dossier de modification simplifiée n°2 du PLU de MARIN, reçu au SIAC le 17 février 2025,

Considérant que de manière générale la modification simplifiée n°2 du PLU de Marin porte sur :

- la modification et l'adaptation du règlement écrit : adaptation du mode de calcul des espaces perméables en zone UH1 afin de renforcer la préservation des sols, limiter l'imperméabilisation et optimiser la gestion des eaux pluviales ;
- la modification et l'adaptations de l'échéancier d'ouverture à l'urbanisation des OAP du Chef-Lieu (« Vers les Bans », « les Prés de Rouchaux » et « Marin Ouest », afin de mieux structurer le développement communal face à la pression foncière et d'adapter les échéances initialement prévues

Considérant que la modification des modalités de calcul des espaces perméables en secteur UH1, désormais appliquée à l'ensemble de l'assiette foncière des projets, contribue à une meilleure gestion des eaux pluviales et à la préservation des sols, en cohérence avec les objectifs du SCoT visant à favoriser une urbanisation intégrant des espaces naturels et perméables ;

Considérant que l'adaptation de l'échéancier d'ouverture à l'urbanisation des OAP vise à renforcer la maîtrise du développement communal en limitant la consommation d'espace et en séquençant les opérations d'aménagement, permettant ainsi une urbanisation progressive et planifiée ;

Considérant que cette approche permet une meilleure anticipation des aménagements et un encadrement renforcé du développement résidentiel, répondant ainsi aux principes de gestion économe du foncier et de planification intercommunale portés par le SCoT ;

Considérant que les ajustements proposés participent à une meilleure intégration des projets dans leur environnement et à une gestion raisonnée du développement urbain, renforçant ainsi la compatibilité du PLU avec les orientations du SCoT du Chablais ;

**A l'unanimité des membres présents, le bureau du SIAC dans la limite de ses compétences, acte les remarques mentionnées ci-dessus concernant le projet de modification simplifiée n°2 du PLU de MARIN et donne un avis favorable.**

Le secrétaire de séance,

Joseph DEAGE



La Présidente,

Géraldine PFLIEGER

**Acte certifié exécutoire après télétransmission le / /2025 et affichage le / /2025**

*Le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.*